

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ЗАО «Санаторий Усть-Кут»

С.Ю. Сафонова

«10» августа 2026г.



## ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ

### объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)

#### 1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта ЗАО «Санаторий Усть-Кут»

1.2. Адрес объекта Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Курорт, строение 1

1.3. Сведения о размещении объекта: ЗАО «Санаторий Усть-Кут»  
представлен 3 отдельно стоящими зданиями, соединенные между собой  
переходами:

- Лечебный корпус – 4 этажа, общая площадь -4558,1 кв.м.

- спальный корпус -4 этажа, общая площадь -2845,5 кв.м.

- клуб столовая - 2 этажа, общая площадь -2369.4кв.м.

- наличие прилегающего земельного участка (да, нет); да 56.000кв.м.

1.4. Год постройки здания: Лечебный корпус – 1988 г.,

спальный корпус - 1988г., клуб столовая -2001г.

последнего капитального ремонта 2024г.

1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего - в течение  
года, капитального – не планируется

## Сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Закрытое Акционерное Общество «Санаторий Усть-Кут»

Юридический адрес организации (учреждения) 666780, Иркутская область г. Усть-Кут, ул. Курорт строение 1

1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) собственность

1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная) \_\_\_\_\_

Негосударственная

1.10. Территориальная принадлежность (*федеральная, региональная, муниципальная*) муниципальная

1.11. Вышестоящая организация (*наименование*) 1. Иркутское областное объединение организации профсоюзов. 2. Администрация Усть-Кутского муниципального образования

1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты 1) Иркутское областное объединение организации профсоюзов – г. Иркутск, ул. Байкальская 263.

2) Администрация Усть-Кутского муниципального образования- г. Усть-Кут, ул. Халтурина 52

## 2. Характеристика деятельности организации на объекте

*(по обслуживанию населения)*

2.1 Сфера деятельности (*здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое*) Здравоохранение

2.2 Виды оказываемых услуг медицинские

2.3 Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно) на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием

2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ все возрастные категории \_\_\_\_\_

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность 160 человек

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) нет

### 3. Состояние доступности объекта

#### 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Маршрутное такси №7 (остановка «поселок Курорт»)

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет

#### 3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 300 м

3.2.2 время движения (пешком) 7 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути нет

3.2.4 Перекрестки: *нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером;* нет

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: *акустическая, тактильная, визуальная;* нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: есть (описать) неровности дорожного покрытия

Их обустройство для инвалидов на коляске: нет

### 3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания\*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	ДУ
2	передвигающиеся на креслах-колясках (К)	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата (О)	ДУ
4	с нарушениями зрения (С)	ДУ
5	с нарушениями слуха (Г)	ДУ
6	с нарушениями умственного развития (У)	ДУ

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

### 3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-И (К,О)
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-И (К,О)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И (К,О)

4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДУ
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДУ
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ВНД
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-В

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

### 3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ:

Объект доступен частично избирательно (К,О)

## 4. Управленческое решение

### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не нуждается
2	Вход (входы) в здание	
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	При наличии

	посещения объекта)	финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
5	Санитарно-гигиенические помещения	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
8	Все зоны и участки	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ 2023г. – 2030год

в рамках исполнения Плана мероприятий ЗАО «Санаторий Усть-Кут»

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации доступен частично избирательно (К,О,С,Г)

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) доступен частично избирательно (К,О)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

включение мероприятий в план финансово-хозяйственной деятельности

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации дата санаторий-устькут.рф

(наименование сайта, портала)

## 5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от «10» апреля 2026 г.
2. Акта обследования объекта: № акта 1 от «10» апреля 2026 г.
3. Решения Комиссии \_\_\_\_\_ от «10» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ЗАО «Санаторий Усть-Кут»  
С.Ю. Сафонова  
«10» марта 2026г.



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

объекта социальной инфраструктуры

К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ

№ 1

1.1. Наименование (вид) объекта ЗАО «Санаторий Усть-Кут»

1.2. Адрес объекта Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Курорт, строение 1

1.3. Сведения о размещении объекта: ЗАО «Санаторий Усть-Кут»  
представлен 3 отдельно стоящими зданиями, соединенные между собой  
переходами:

- Лечебный корпус – 4 этажа, общая площадь -4558,1 кв.м.

- спальный корпус -4 этажа, общая площадь -2845,5 кв.м.

- клуб столовая - 2 этажа, общая площадь -2369.4кв.м.

- наличие прилегающего земельного участка (да, нет); да 56.000кв.м.

1.4. Год постройки здания: Лечебный корпус – 1988 г.,

спальный корпус - 1988г., клуб столовая -2001г.

последнего капитального ремонта 2024г.

1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего - в течение  
года, капитального – не планируется

## Сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Закрытое Акционерное Общество «Санаторий Усть-Кут»

1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 666780, Иркутская область г. Усть-Кут, ул. Курорт строение 1

## 2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1 Сфера деятельности (*здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое*) Здравоохранение

2.2 Виды оказываемых услуг медицинские

2.3 Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно) на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием

2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) \_\_\_\_\_

все возрастные категории

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность 160 человек

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) нет

## 3. Состояние доступности объекта

### 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Маршрутное такси №7 (остановка «поселок Курорт»)

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет

### 3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 300 м

3.2.2 время движения (пешком) 7 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути нет

3.2.4 Перекрестки: *нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером;* нет

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: *акустическая, тактильная, визуальная;* нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: есть (описать) неровности дорожного покрытия

Их обустройство для инвалидов на коляске: нет

### 3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания\*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	ДУ
2	передвигающиеся на креслах-колясках (К)	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата (О)	ДУ
4	с нарушениями зрения (С)	ДУ
5	с нарушениями слуха (Г)	ДУ
6	с нарушениями умственного развития (У)	ДУ

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

А- доступность всех зон и помещений универсальная, объект доступен полностью;

Б- доступны специально выделенные участки и помещения;

ДУ – доступность условная, требуется дополнительная помощь сотрудника соответствующей организации: услуги предоставляются на дому, дистанционно;

ВНД – не организована доступность объекта.

### 3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ на фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-И (К,О)		
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-И (К,О)		
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И (К,О)		
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДУ		
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДУ		
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ВНД		
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-И (К,О)		

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

### 3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ:

Объект доступен частично избирательно (К,О)

#### 4. Управленческое решение

##### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Текущий ремонт
2	Вход (входы) в здание	Текущий ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
5	Санитарно-гигиенические помещения	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех

		категории инвалидов
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
8	Все зоны и участки	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ При наличии технических (архитектурно-планировочных) и финансовых возможностях предположительно с 2022г. по 2030год

в рамках исполнения Плана финансово-хозяйственной деятельности ЗАО «Санаторий Усть-Кут»

*(указывается наименование документа: программы, плана)*

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации доступен частично избирательно (К,О,С,Г)

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) доступен частично избирательно (К,О)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется *(нужное подчеркнуть):*

Включение мероприятий в план финансово-хозяйственной деятельности ЗАО «Санаторий Усть-Кут»

4.4.1 Согласование на Комиссии \_\_\_\_\_

(наименование комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами *(в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать)*

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов

4.4.6. другое

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается

## 5. Особые отметки

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Поэтажные планы, паспорт БТИ <sup>лет. коридор</sup> <sup>сидячий коридор</sup> <sup>книжка столешница</sup> на 10 л.

Члены комиссии:

Помощник генерального директора Сенгалов И.А. (Ф.И.О.) [Подпись] (Подпись)

Заместитель генерального директора по технической части [Подпись] (Ф.И.О.) [Подпись] (Подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ЗАО «Санаторий Усть-Кут»

*Е.Ю. Сафонова*

«*02*» *августа* 2026г.



**АНКЕТА**

**(информация об объекте социальной инфраструктуры)**

**К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ**

№ 1

**1. Общие сведения об объекте**

1.1. Наименование (вид) объекта ЗАО «Санаторий Усть-Кут»

1.2. Адрес объекта Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Курорт, строение 1

1.3. Сведения о размещении объекта: ЗАО «Санаторий Усть-Кут»  
представлен 3 отдельно стоящими зданиями, соединенные между собой  
переходами:

- Лечебный корпус – 4 этажа, общая площадь -4558,1 кв.м.

- спальный корпус -4 этажа, общая площадь -2845,5 кв.м.

- клуб столовая - 2 этажа, общая площадь -2369.4кв.м.

- наличие прилегающего земельного участка (да, нет); да 56.000кв.м.

1.4. Год постройки здания: Лечебный корпус – 1988 г.,

спальный корпус - 1988г., клуб столовая -2001г.

последнего капитального ремонта 2024г.

1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего - в течение  
года, капитального – не планируется

## **Сведения об организации, расположенной на объекте**

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование)

Закрытое Акционерное Общество «Санаторий Усть-Кут»

Юридический адрес организации (учреждения) 666780, Иркутская область г. Усть-Кут, ул. Курорт строение 1

1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) собственность

1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная) \_\_\_\_\_

Негосударственная

1.10. Территориальная принадлежность (*федеральная, региональная, муниципальная*) муниципальная

1.11. Вышестоящая организация (*наименование*) 1. Иркутское областное объединение организации профсоюзов. 2. Администрация Усть-Кутского муниципального образования

1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты 1) Иркутское областное объединение организации профсоюзов – г. Иркутск, ул. Байкальская 263.

2) Администрация Усть-Кутского муниципального образования- г. Усть-Кут, ул. Халтурина 52

## **2. Характеристика деятельности организации на объекте**

2.1 Сфера деятельности (*здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое*)

Здравоохранение

2.2 Виды оказываемых услуг медицинские

2.3 Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно)

на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием

2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) \_\_\_\_\_

все возрастные категории

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность 160 человек

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) нет

### 3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

#### 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Маршрутное такси №7 (остановка «поселок Курорт»)

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет

#### 3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 300 м

3.2.2 время движения (пешком) 7 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути нет

3.2.4 Перекрестки: *нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером;* нет

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: *акустическая, тактильная, визуальная;* нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: есть (описать) неровности дорожного покрытия

Их обустройство для инвалидов на коляске: нет

#### 3.3 Вариант организация доступности ОСИ (формы обслуживания)\* с учетом СП 35-101-2001

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ

	<i>в том числе инвалиды:</i>	ДУ
2	передвигающиеся на креслах-колясках (К)	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата (О)	ДУ
4	с нарушениями зрения (С)	ДУ
5	с нарушениями слуха (Г)	ДУ
6	с нарушениями умственного развития (У)	ДУ

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

#### 4. Управленческое решение (предложения по адаптации основных структурных элементов объекта)

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не нуждается
2	Вход (входы) в здание	
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
5	Санитарно-гигиенические помещения	При наличии финансовых

		возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов
8	Все зоны и участки	При наличии финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству для всех категории инвалидов

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Размещение информации на Карте доступности субъекта Российской Федерации согласовано 8(395-65) 5-45-56

(Подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи  
уполномоченного представителя объекта)